

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора МБУК «Ширинская МЦБ»

Мартынова В.М.

«14» августа 2026г.



**План подготовки МБУК «Ширинская МЦБ»
к отопительному сезону 2026-2027г.**
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие положения

1.	адрес объекта	655200, Республика Хакасия, Ширинский район, с. Шира, ул. Октябрьская, д 80 строение 1
2.	год постройки / ввода в эксплуатацию	2016
3.	площадь здания, м.кв.	1331
4.	наличие подвала, подполья	имеется
5.	наличие элеватора/ теплового пункта	имеется
6.	система отопления	закрытая
7.	схема отопления	двутрубная
8.	система ГВС	нет
9.	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	имеется
10.	теплоснабжающая организация	ООО «ТЕПЛОРЕСУРС»
11.	основание	Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

**2. Организационно - подготовительные мероприятия по подготовки к
отопительному периоду**

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Срок выполнения
1.	Издание приказа об утверждении плана подготовки к отопительному периоду	до 04 августа
2.	Назначение ответственных лиц за подготовку и контроль выполнения мероприятий	до 04 августа
3.	Размещение утвержденного плана на официальном сайте учреждения в срок	до 21 августа

3. Анализ прошедших отопительных периодов

В соответствии с требованиями ст.20 Федерального закона от 27.07.2010 г. №190 - ФЗ «О теплоснабжении», на основании Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024г. № 2234, в целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов выполнен анализ

прохождения трех прошлых отопительных периодов (2023-2024гг., 2024-2025гг., 2025-2026 гг.).

№ п\п	Перечень показателей	2023-2024	2024-2025	2025-2026(1 полугод)
1.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода °С	-7,7	-8,3	-6,9
2.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	150,021	149,215	76,093
3.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	не выявлено	не выявлено	не выявлено
4.	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	не выявлено	не выявлено	не выявлено
5.	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	не выявлено	не выявлено	не выявлено
6.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	не выявлено	не выявлено	не выявлено
7.	Количество обращений \жалоб учреждения на снижение качества \параметров услуги отопления в управляющую компанию	не выявлено	не выявлено	не выявлено

4. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п\п	Наименование мероприятий, работ	Срок выполнения
1.	Устранение выявленных в порядке, установленных законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	не требуется
2.	закрытие системы отопления	до 21 мая 2026 г.
3.	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
4.	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания; - тепловой изоляции фасада здания; - гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2026 г.
5.	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
6.	Наличие и работоспособность приборов учета	до 01.06.2026 г.
7.	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	до 01.06.2026 г.
8.	Работоспособность защиты систем теплопотребления	до 01.06.2026 г.
9.	Плотность оборудования тепловых пунктов	до 16.06.2026 г.
10.	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	до 01.07.2026 г.
11.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	до 01.07.2026 г.

12.	Проверка состояния трубопроводов, арматуры, устранение видимых неисправностей, замена неисправной: регулирующей и запорной арматуры	до 13.07.2026 г.
13.	Проверка работоспособности регулирующих клапанов (визуально)	до 13.07.2026 г.
14.	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	до 13.07.2026 г.
15.	Проверить наличие пломб на расчетных шайбах	до 13.07.2026 г.
16.	Заключить договор с организацией по промывке отопительной системы	до 17.07.2026 г.
17.	Подготовка и проведение периодической проверки тепловых счётчиков	до 31.07.2026 г.
18.	Выполнение плана ремонтных работ и количество их выполнения: ремонт тепловых сетей, внутренних систем отопления	15.07.2026 г.- 14.08.2026 г.
19.	Проведение промывки и оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок с представителями теплоснабжающей организации	до 11.08.2026г.
20.	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно-измерительных приборов	еженедельно
21.	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	еженедельно
22.	Уборка помещения теплового узла	еженедельно
23.	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно
24.	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	до 14.08.2026 г.

5. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не являющихся ОПО в соответствии с пунктом 7 Правил №511 (пунктом 11.5.4 пункта 11 Правил)	от 28.08.2025 г. Приказ №15
2.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	до 01.06.2026 г.
3.	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	до 18.06.2026 г.
4.	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы	до 18.06.2026 г.

	теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	
5.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	до 15.06.2026 г.
6.	Акт проверки контрольно – измерительных приборов в тепловом пункте с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом абзацами пятым и десятым пункта 404 Правил №511, содержащие результаты проверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 №102 - ФЗ «Об обеспечении единства измерений» (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	до 15.06.2026 г.
7.	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) в границах балансовой принадлежности, оборудования тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	до 17.06.2026 г.
8.	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	до 10.08.2026 г.
9.	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	до 11.08.2026 г.
10.	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов теплового пункта, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил № 511 (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	до 11.08.2026 г.
11.	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	до 11.08.2026 г.
12.	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	до 11.08.2026 г.
13.	Акт проверки технической готовности тепловых сетей, индивидуального теплового пункта и систем теплопотребления к отопительному периоду 2026-2027 гг.	до 14.08.2026 г.
14.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия	до 14.08.2026 г.

	теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	
--	--	--